



Городская Дума городского округа
город Арзамас Нижегородской области

РЕШЕНИЕ

от 29.02.2024 № 416

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области		
Вх. №	02-13-534	
« 25 »	03	2024 г.
Кол-во листов документа	1	
Приложения		

О внесении изменений в Положение по осуществлению муниципального земельного контроля в границах городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденное решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 28.10.2021 года №146

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248 – ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом городского округа город Арзамас Нижегородской области,

городская Дума городского округа РЕШИЛА:

1. Внести в Положение по осуществлению муниципального земельного контроля в границах городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденное решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 28.10.2021 года №146 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Приложение 2 Положения изложить в следующей редакции:

«Приложение 2
к Положению по осуществлению
муниципального земельного контроля
в границах городского округа
город Арзамас Нижегородской области

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля в границах городского округа город Арзамас Нижегородской области

1. Факт нахождения в собственности или аренде у физического лица одного или нескольких земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, общей площадью не менее 4000 кв.м. на основании сведений ЕГРН, при одновременном наличии следующих условий:

- каждый из указанных участков находится в собственности или аренде более трех лет;
- земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам;

- согласно сведениям публичной кадастровой карты ни на одном из земельных участков не расположены сооружения, объекты капитального строительства;

- лицом не направлено заявление о выдаче разрешения на строительство, уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

2. Факт нахождения в собственности или аренде у физического лица одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью не менее 2,5 гектаров при условии, что каждый из указанных участков находится в собственности или аренде более трех лет, и такое лицо не является членом крестьянского фермерского хозяйства, участником юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по сельскохозяйственному производству, либо не передало указанные земли во владение или пользование таким лицам.

3. Факт нахождения в собственности или аренде у юридического лица или индивидуального предпринимателя земельного участка сельскохозяйственного назначения по данным ЕГРН при условии, что в Перечне видов экономической деятельности данного лица в ЕГРЮЛ/ЕГРИП отсутствуют виды деятельности, указанные в подразделе 01 раздела А «ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) Общероссийский классификатор видов экономической деятельности», утвержденном Приказом Росстандарта от 31.01.2014 N 14-ст».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Арзамасские новости», подлежит опубликованию в газете «Арзамасская правда».


3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городской Думы по правовым вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации.

Председатель городской Думы
городского округа

Мэр города Арзамаса



И.А. Плотичкин



А.А. Шелоков